



STECKBRIEF FINALIST
"CLIMAHOST"ALPENWEITER
WETTBEWERB FÜR KLIMASCHUTZ UND
ENERGIEEFFIZIENZ



Theiner's Hotel Gargazon bei Meran | Italien

Familie Theiner | Andreas Hofer Straße 1 | 39010 Gargazon bei Meran |
Italien+390 473490880 | stefan.huetter@theinersgarten.it
www.theinersgarten.it

"Für Familie Theiner ist Bio keine Modeerscheinung, sondern eine Lebensweise.

Das 4 Sterne Superior Hotel der Familie Theiner befindet sich in Südtirol in der Nähe von Bozen und ist Teil des angrenzenden 70.000 m² große Bergerhofs, der bereits in der 2. Generation nach den Richtlinien der biodynamischen Anbauweise bearbeitet wird. Seit über 30 Jahren ist die Familie in der Bio-Landwirtschaft und im Biohandel tätig. Neben den 57 Zimmern und einem 1.000 m² großen Wellnessbereich mit drei Saunen und einem ganzjährig beheizten Außenbecken besitzt das Hotel unter anderem einen Seminarraum und eine hoteleigene Wäscherei, sowie einen Restaurantbereich, der nach strengen ökologischen Vorgaben geführt wird. Ebenfalls Teil der Anlage sind ein großer biologischer Kräutergarten und eine angrenzende eigene Biolandwirtschaft, die auch für die Gäste offen steht."

Theiner's Hotel auf einen Blick

- » **Land:** Italien
- » **Klassifikation:** 4 Sterne Superior Hotel
- » **Baujahr:** 2008
- » **Mitarbeiterzahl:** 33
- » **Anzahl der Betten:** 112
- » **Anzahl der Übernachtungen pro Jahr:** 21.857
- » **Grundfläche:** 5.000 m²
- » **Leitung:** Familie Theiner
- » **Auszeichnungen:** Blaue Schwalbe (2010), ecohotels certified (2011), KlimaHotel (2009), Biohotel 2008



© Theiner's Hotel GmbH



Theiner's Hotel GmbH Gargazon bei Meran | Italien

Klimaschutzmaßnahmen

Gebäudehülle: Ausgeprägte Dämmung von Dach und Wänden mit Holzfasern, natürliche Verschattung durch Weinreben, Tageslichteintrag durch terrassenförmige Bauweise

Wärmebereitstellung: Brennwertkessel mit Erdgas, Luftwärmepumpe, Wärmerückgewinnung aus Wellnessbereich und Gewerbekühlung, Solarthermieanlage

Stromerzeugung: Photovoltaikanlage, Ökostrom

Klimatisierung: Reversible Luftwärmepumpe mit aktiver Kühlung, Kühlung nur bei tatsächlicher Anwesenheit im jeweiligen Bereich.

Beleuchtung: Einsatz von LEDs, automatische Steuerung der Beleuchtung nach Helligkeit und Anwesenheit, Vernetzung mit anderen Systemen wie Gebäudemanagement

Kühlung: Verwendung von natürlichen Kühlmitteln, Kühlgeräte mind. A+++

Energiemanagement: Spitzenlastmanagement

Ökologische Materialien: Holzbauweise, Holzfasern, Lehmputz, Mamorsplitt, Holzböden, begrüntes Dach

Lebensmitteleinsatz: Verwendung von Bio-Lebensmitteln, Abfalltrennung, Recycling, bestmögliche Verwertung durch gezieltes Einkaufsmanagement

Mobilität: Lademöglichkeiten für Elektrofahrräder und -autos,

Sonstiges: Speicherung von Regenwasser für Bewässerung der Pflanzen, Bettwäsche, Bademäntel, Handtücher aus Biobaumwolle



© Theiner's Hotel GmbH

"Der Grund auf dem das Hotel erbaut wurde war 25 Jahre lang eine Pfirsichanlage, die nach den Richtlinien der biodynamischen Anbauweise bewirtschaftet wurde. Auch das Gebäude wurde im Jahr 2008 nach strengen ökologischen Richtlinien erbaut. Neben der ausschließlichen Verwendung von Bio-Lebensmitteln und Getränken sowie 100%iger Naturkosmetik und ökologischen Reinigungs- und Waschmitteln, vermeiden wir Müll wo immer wir können (z. B. bieten wir keine Probefläschchen im Bad an, sondern verwenden nachfüllbare Seifenspender). Außerdem schulen wir unsere Mitarbeiter regelmäßig."



© Theiner's Hotel GmbH